

Številka: 478-25/2018-106/4

Datum: 31. 7. 2019

Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

**1. Naziv in sedež upravljavca:** Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, matična številka: 5884209000, davčna številka: SI 38253283.

**2. Opis predmeta neposredne pogodbe:** Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnine v lasti Občine Šentilj, ki je v uradnih evidencah vpisana z naslednjimi identifikatorji:

Katastrska občina in parcelna številka	ID znak	Površina v m <sup>2</sup>	Namen
katastrska občina 563 CERŠAK parcela 1145/4 (ID 6835657)	ID znak: parcela 563 1145/4	284	Območja stavbnih zemljišč - površine podeželskega naselja



**3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:** Ponudniki lahko oddajo ponudbo najkasneje **do 28. 8. 2019**. Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na spletni strani Občine Šentilj: [www.sentilj.si](http://www.sentilj.si).

**4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:** Pisna ponudba mora biti obvezno na obrazcu v Prilogi in se odda v sprejemni pisarni občinske uprave v poslovnem času, neposredno, priporočeno po pošti na naslov: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, ali po elektronski pošti na naslov: [obcina@sentilj.si](mailto:obcina@sentilj.si).

**5. Način in rok plačila kupnine:** Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Predkupne pravice ni.

**6. Najnižja ponudbena cena:** Ponudbena cena mora biti **najmanj 4.600,00 EUR**. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega davka, ki ga plača kupec. Upravljavec bo po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, z njimi opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

**7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe:** Vsa pojasnila v zvezi z objavo namere lahko interesenti dobijo v občinski upravi Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, v času uradnih ur pri Jasni Pleteršek, po e-pošti [jasna.pletersek@sentilj.si](mailto:jasna.pletersek@sentilj.si) ali po telefonu št. 02 650 62 13, za ogled nepremičnine pa lahko predhodno najavijo pri Vojku Titanu, po e-pošti [vojko.titan@sentilj.si](mailto:vojko.titan@sentilj.si) ali po telefonu št. 02 650 62 18.

**8. Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.**

**9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:** Na nepremičnini oz. zemljišču, ki je predmet prodaje se nahaja del kanalizacijskega omrežja in kanalizacijski jašek s katerim upravlja Občina Šentilj, zato bo kupec z Občino Šentilj zavezan ob sklenitvi kupoprodajne pogodbe skleniti tudi pogodbo o ustanovitvi nepravne služnosti, z vsebino, da se v korist Občine Šentilj, kot služnostnega upravičenca brezplačno ustanovi nepravna stvarna služnost oz. služnostna pravica dostopa, prekopa, položitve cevi, izgradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove kanalizacijskega omrežja.

**Občina Šentilj**  
**mag. Štefan Žvab, župan**

**Priloga**

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – ID znak: parcela 563 1145/4**

**Ponudnik:**

**Naslov:**

**Matična številka/EMŠO:**

**Identifikacijska številka za  
DDV/davčna številka:**

**Kontaktna oseba:**

**Elektronski naslov kontaktne  
osebe:**

**Telefon:**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 478-25/2018-106/4, z dne 31. 7. 2019 in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo prodajna pogodba sklenila na način »videno-kupljeno«.

**V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:**

**PONUDBENA CENA: \_\_\_\_\_ EUR + 22 % DAVEK NA  
DODANO VREDNOST.**

Ponudba velja do 30. 9. 2019.

Kraj in datum:

Podpis: